



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-1005/2013-127

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnoj sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom SLAVONIJA GRADNJA d.o.o. Novalja, Orlje 74, OIB 00187161711, dana 3. ožujka 2023. godine

r i j e š i o j e

- I. Obustavlja se i zaključuje stečajni postupak nad dužnikom trgovačkim društvom SLAVONIJA GRADNJA d.o.o. Novalja, Orlje 74, OIB 00187161711.
- II. Odluka o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja dužnik trgovačko društvo SLAVONIJA GRADNJA d.o.o. Novalja, Orlje 74, OIB 00187161711, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka uz obrazloženje da stečajna masa nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka. Stečajni upravitelj podnio je i prijavu nedostatnosti stečajne mase.

2. Sud je prijavu nedostatnosti stečajne mase objavio na mrežnim stranicama e – Oglasne ploče suda 13. siječnja 2023. godine, sazvao skupštinu vjerovnika za dan 23. veljače 2023. godine i pozvao vjerovnike stečajne mase i stečajne vjerovnike na očitovanje povodom prijedloga za obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

Poziv za očitovanje je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova 13. siječnja 2023. godine.

3. Stečajnu masu činile su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, označene kao

a) suvlasnički udio 1404/10000 kat. čest. 1074/559, kuća i dvorište površine 583 m², upisane u z.k.ul. 2288 k.o. Novalja-I, neodvojivo povezanog s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – trosobni apartman na I katu "A3" označen u grafičkom privitku Planu posebnih dijelova građevine mrežastom štrafom narančaste boje neto korisne površine 49,22 m², sa sporednim dijelom parkirnim mjestom P3 ukupne površine 11,50 m²,

b) suvlasnički udio 1997/10000 kat. čest. 1074/558, kuća i dvorište površine 547 m², upisane u z.k.ul. 2289 k.o. Novalja-I, neodvojivo povezanog s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) – trosobni dvoetažni apartman na II katu i u potkrovlju "A5" označen u grafičkom privitku Planu posebnih dijelova građevine mrežastom štrafom crvene boje neto korisne površine 70,03 m², sa sporednim dijelom parkirnim mjestom P5 ukupne površine 11,50 m²,

te nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, označene kao

1) zk.č.br. 2788/1 „Oranica Mrkšina“ pov. 2733 m²

2) zk.č.br. 2788/2 „Oranica Mrkšina“ pov. 528 m²

3) zk.č.br. 2788/3 „Oranica Mrkšina“ pov. 512 m²

4) zk.č.br. 2788/4 „Oranica Mrkšina“ pov. 512 m²

5) zk.č.br. 2788/5 „Oranica Mrkšina“ pov. 515 m²

6) zk.č.br. 2788/6 „Oranica Mrkšina“ pov. 850 m²

7) zk.č.br. 2788/7 „Oranica Mrkšina“ pov. 165 m², upisane u z.k.ul. 1754 k.o.

Klara.

4. U ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Zadru unovčene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, označene kao

a) Suvlasnički udio 1404/10000 kat. čest. 1074/559, kuća i dvorište površine 583 m², upisane u z.k.ul. 2288 k.o. Novalja-I, neodvojivo povezanog s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – trosobni apartman na I katu "A3" označen u grafičkom privitku Planu posebnih dijelova građevine mrežastom štrafom narančaste boje neto korisne površine 49,22 m², sa sporednim dijelom parkirnim mjestom P3 ukupne površine 11,50 m²,

b) Suvlasnički udio 1997/10000 kat. čest. 1074/558, kuća i dvorište površine 547 m², upisane u z.k.ul. 2289 k.o. Novalja-I, neodvojivo povezanog s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) – trosobni dvoetažni apartman na II katu i u potkrovlju "A5" označen u grafičkom privitku Planu posebnih dijelova građevine mrežastom štrafom crvene boje neto korisne površine 70,03 m², sa sporednim dijelom parkirnim mjestom P5 ukupne površine 11,50 m², trgovačkom društvu Experta grupa d.o.o. Požega, Industrijska 30, za iznos od 830.000,00 kn.

Rješenjem o dosudi od 9. rujna 2019. godine sud je kupca oslobodio od polaganja kupovnine temeljem čl. 107. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, dalje: OZ).

5. U ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu unovčene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k.ul. 1754 k.o. Klara

1) zk.č.br. 2788/1 „Oranica Mrkšina“ pov. 2733 m²

2) zk.č.br. 2788/2 „Oranica Mrkšina“ pov. 528 m²

3) zk.č.br. 2788/3 „Oranica Mrkšina“ pov. 512 m²
4) zk.č.br. 2788/4 „Oranica Mrkšina“ pov. 512 m²
5) zk.č.br. 2788/5 „Oranica Mrkšina“ pov. 515 m²
6) zk.č.br. 2788/6 „Oranica Mrkšina“ pov. 850 m²
7) zk.č.br. 2788/7 „Oranica Mrkšina“ pov. 165 m², trgovačkom društvu Experta grupa d.o.o. Požega, Industrijska 30, za iznos od 1.300.000,00 kn.

Rješenjem o dosudi od 4. ožujka 2021. godine sud je kupca oslobodio od polaganja kupovnine temeljem čl. 107. OZ-a.

6. Stečajni upravitelj podnio je zahtjev za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Rješenjem od 30. rujna 2022. godine sud je pozvao kupca Experta Grupa d.o.o. Požega, Industrijska 30, da u roku osam dana uplati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. u vezi čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ) u iznosu od 95.382,38 kn. Protiv tog rješenja žalbu je podnio kupac Experta Grupa d.o.o. Požega, Industrijska 30.

7. Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-4509/22-2 od 20. prosinca 2022. godine uvažena je žalba razlučnog vjerovnika – kupca i ukinuto rješenje od 30. rujna 2022. godine, bez potrebe vraćanja na ponovan postupak. Iz obrazloženja žalbenog suda proizlazi da je odlukom Vrhovnog suda Republike Hrvatske koja je donesena u povodu tzv. "izvanredne revizije" iz čl. 382. st. 2. ZPP-a, a koja je bila na snazi prije donošenja Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 70/19), Vrhovni sud Republike Hrvatske zauzeo shvaćanje da u situaciji kada je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak, samo vođenje stečajnog postupka nad ovršenikom ne dovodi do stavljanja izvan snage, odnosno ne dovodi do nemogućnosti primjene pojedinih odredbi Ovršnog zakona kojima se uređuje postupak ovrhe na nekretnini, konkretno prodaja nekretnine te prava kupca na oslobođenje od plaćanja kupovnine, pri čemu je Vrhovni sud Republike Hrvatske iznio shvaćanje da u situaciji kada je ovršni sud proveo sve ovršne radnje, nisu nastali nikakvi troškovi unovčenja nekretnina u stečajnom postupku, zbog čega ni razlučni vjerovnik – kupac nije dužan podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava. S obzirom da je ovršni sud proveo sve ovršne radnje, nisu nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u stečajnom postupku koji bi teretili razlučnog vjerovnika. O tome koliko iznose stvarni troškovi unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, može se odlučivati jedino ako se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodavala u stečajnom postupku (tako i VTS RH u odluci poslovni broj PŽ-368/22 od 16. ožujka 2022. godine).

8. Stečajni upravitelj je stoga 11. siječnja 2023. godine podnio sudu prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 95.382,38 kn.

9. Na ročište nitko od vjerovnika nije pristupio, a niti je dostavio očitovanje povodom prijedloga stečajnog upravitelja.

10. Prema odredbi čl. 293. st. 1. SZ-a ako se nakon otvaranja stečajnog postupka pokaže da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka, sud će rješenjem obustaviti i zaključiti postupak.

11. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 293. st. 1. SZ-a odlučeno je kao u izreci.

U Rijeci, 3. ožujka 2023. godine

Stečajna sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30855-b6890**

Kontrolni broj: **07363-95308-ddf9d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.